

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.08.2020г. № 1

ул. Георгия Исакова, д. 142а 10.08.2020г. – 23.08.2020г.
ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 142а
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.08.2020г. 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Георгия Исакова, д. 142а

Дата начала заочного голосования 10.08.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.08.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Георгия Исакова, д. 142а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Киссель Георгий Владимирович - Собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных стендах

Председатель общего собрания: - Киссель Георгий Владимирович - Собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

Секретарь общего собрания: - Ульяшова Людмила Викторовна - Собственник кв. 12 площадью 54,8 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ахметова Маргарита Рафаиловна - Собственник 1/2 кв. 22 площадью 53,1(Свидетельство о гос рег права от 29.07.2009 №22 АБ 809770)

- Палкин Сергей Алексеевич - Собственник 1/4 кв. 19 площадью 65,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2011 №22АВ 991231)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2028,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2028,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1202,795, что составило 59,29 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения

Повестка дня общего собрания

входящий № 8/1
подпись

1) Утверждение повестки дня и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2) Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию

3) О внесении изменений в договор управления с ООО «УК «Успешная» в части полномочий названной управляющей организации заключать договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Барнаульский водоканал» от имени и за счет собственников помещений МКД

- 4) Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение», «холодная вода СОИ», «отведение сточных вод СОИ» для собственников помещений в многоквартирном доме № 142 А по ул. Г.Исакова, непосредственно организацией ООО «Барнаульский водоканал»
- 5) Заключение договоров на оказание услуг водоснабжения, водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 142 А ул. Г.Исакова и ООО «Барнаульский водоканал» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная»
- 6) Об определении даты заключения договоров собственников помещений в многоквартирном доме № 142 А ул. Г.Исакова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Барнаульский водоканал»
- 7) Осуществление внесения платы на расчетный счет ООО «Барнаульский водоканал» собственниками помещений в многоквартирном доме № 142 А по ул. Г.Исакова, за коммунальные услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение», «холодная вода СОИ», «отведение сточных вод СОИ», потребляемые при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома № 142 А по ул. Г.Исакова в г. Барнаул
- 8) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования
- 9) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования. При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м. , обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещёний, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%		0
% от общего числа голосов	59,29%	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания счетную комиссию.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23, секретарем - Ульяшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12, членами счетной комиссии - Ахметову Маргариту Рафаиловну - собственник 1/2 кв. 22, Палкина Сергея Алексеевича - собственник 1/4 кв. 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м. , обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23, секретарем - Ульяшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12, членами счетной комиссии - Ахметову Маргариту Рафаиловну - собственник 1/2 кв. 22, Палкина Сергея Алексеевича - собственник 1/4 кв. 19, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - О внесении изменений в договор управления с ООО "УК "Успешная" в части полномочий названной управляющей организации заключать договора с ресурсоснабжающей организацией ООО "Барнаульский водоканал" от имени и за счет собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления с ООО "УК "Успешная" в части полномочий названной управляющей организации заключать договора с ресурсоснабжающей организацией ООО "Барнаульский водоканал" от имени и за счет собственников помещений МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м. , обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Внести изменения в договор управления с ООО "УК "Успешная" в части полномочий названной управляющей организации заключать договора с ресурсоснабжающей организацией ООО "Барнаульский водоканал" от имени и за счет собственников помещений МКД, ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение", "холодная вода СОИ", "отведение сточных вод СОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 142 А по ул. Г.Исакова, непосредственно организацией ООО "Барнаульский водоканал".

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение", "холодная вода СОИ", "отведение сточных вод СОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 142 А по ул. Г.Исакова, непосредственно организацией ООО "Барнаульский водоканал".

При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м. , обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение", "холодная вода СОИ",

"отведение сточных вод СОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 142 А по ул. Г.Исакова, непосредственно организацией ООО "Барнаульский водоканал", ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Заключение договоров на оказание услуг водоснабжения, водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 142 А ул. Г.Исакова и ООО "Барнаульский водоканал" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная".

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договоры на оказание услуг водоснабжения, водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 142 А ул. Г.Исакова и ООО "Барнаульский водоканал" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м., обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Заключение договоров на оказание услуг водоснабжения, водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 142 А ул. Г.Исакова и ООО "Барнаульский водоканал" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная", ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об определении даты заключения договоров собственников помещений в многоквартирном доме № 142 А ул. Г.Исакова и ресурсоснабжающей организацией ООО "Барнаульский водоканал".

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить датой заключения договоров собственников помещений в многоквартирном доме № 142 А ул. Г.Исакова и ресурсоснабжающей организацией ООО "Барнаульский водоканал" - 01.10.2020г..

При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м., обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Определить датой заключения договоров собственников помещений в многоквартирном доме № 142 А ул. Г.Исакова и ресурсоснабжающей организацией ООО "Барнаульский водоканал" - 01.10.2020г., ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Осуществление внесения платы на расчетный счет ООО "Барнаульский водоканал" собственниками помещений в многоквартирном доме № 142 А по ул. Г.Исакова, за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение"; "холодная вода СОИ", "отведение сточных вод СОИ", потребляемые при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома № 142 А по ул. Г.Исакова в г. Барнауле.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять внесения платы на расчетный счет ООО "Барнаульский водоканал" собственниками помещений в многоквартирном доме № 142 А по ул. Г.Исакова, за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение", "холодная вода СОИ", "отведение сточных вод СОИ", потребляемые при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома № 142 А по ул. Г.Исакова в г. Барнауле.

При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м. , обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Осуществлять внесения платы на расчетный счет ООО "Барнаульский водоканал" собственниками помещений в многоквартирном доме № 142 А по ул. Г.Исакова, за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение", "холодная вода СОИ", "отведение сточных вод СОИ", потребляемые при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома № 142 А по ул. Г.Исакова в г. Барнауле, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования .

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационной доске подъезда в течении 10 дней после даты голосования. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м. , обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационной доске подъезда в течении 10 дней после даты голосования. , ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания - Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23.

При подведении итогов голосования учтены голоса 43 собственников помещений с общей площадью 1202,795 кв.м. , обладающих количеством голосов 1202,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1202,795	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,29%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

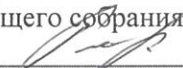
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания - Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23, ПРИНЯТО.

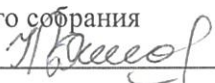
Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование- у председателя собрания Киссель Георгия Владимировича - собственник 1/2 кв. 23 площадью 64,6 (Долевая собственность, № 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004, доля в праве ½)

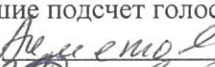

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "10" 08.2020г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 43 шт. на 43 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
7. Информация о результатах, 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Киссель Г.В.  25.08.2020г.

Секретарь общего собрания
Ульяшова Л.В.  25.08.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов
Ахметова М. Р.  25.08.2020г.
Палкин С.А.  25.08.2020г.